

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

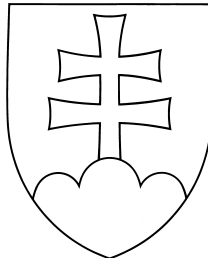
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OCDPK-2024/011949-052

Košice

11. 07. 2024



Rozhodnutie

o odstránení stavby a stavebnom povolení

Popis konania / Účastníci konania

Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov (ďalej len „žiadateľ“), IČO: 54485053, zastúpený spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO:36 401391, žiadosť o povolenie odstránenia stavby a stavebného povolenia

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný správny orgán na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 2 ods. 3 zák. NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súčinnosti s § 3 ods.1 písm. b), § 3a ods. 2 a § 16 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie I. triedy, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) (ďalej len „stavebný úrad“), o žiadosti Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 54485053, zastúpená spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391 takto

rozhodol:

I. Podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje odstránenie stavby

s názvom „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY “ časť komunikácie SO 901 Demolácie (časť cesty I/17), na pozemkoch parcelné čísla parcela reg. KN-C č. 1352/1, 1309/36 v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2692,

- KN-C č. 935/1 (parc. KN-E č. 2428, 792), 935/3 v katastrálnom území Haniska, evidované na LV č. 1080,
- KN-C č. 933/2 v katastrálnom území Haniska, evidovaná na LV č. 3218,
- KN-C č. 369/3, 369/9, 369/10, 369/11 v katastrálnom území Šebastovce, evidovaná na LV č. 285,
- KN-C 1526/1 (KN-E č. 1215/500), 1526/5 (KN-E č. 1215/500), 1526/19 (KN-E č. 1215/500), 1526/49 (KN-E č. 1215/500), v katastrálnom území Barca, evidované na LV č. 3111,
- KN-C 1526/33 (KN-E č. 1219) v katastrálnom území Barca, evidovaná na LV č. 1304,
- KN-C 1526/34 (KN-E č. 1220) v katastrálnom území Barca, evidované na LV č. 1196,
- KN-C 1526/35 (KN-E č. 1221) v katastrálnom území Barca, evidované na LV č. 1306,

- KN-C 1526/2, 1526/20, v katastrálnom území Barca, evidovaná na LV č.1328,
- KN-C 1526/3 (KN-E č. 1217) v katastrálnom území Barca, evidovaná na LV č. 1529,
- KN-C 1526/4 (KN-E č. 1218), 1526/32 (KN-E č. 1218) v katastrálnom území Barca, evidovaná na LV č. 1692,

a zároveň

II. podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ časť Komunikácie, SO 106 Okružná križovatka „D“ v km 11,3 cesty I/17, SO 643 Verejné osvetlenie okružnej križovatky „D“ a NN prípojka,

na pozemkoch parcelné číslo:

- KN-C č. 933/2, 934/381, 936/35, 936/39, 937 v katastrálnom území Haniska, vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 3218,
- KN-C č. 1300/7, 1300/22, 1309/162, 1309/163, 1309/164 (parc. KN-E č. 7-455/20), 1309/175, 1452/3, 1452/2, 1300/61, 1309/159, 1309/160, 1452/5 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 3208,
- KN-C č. 935/1 (parc. KN-E č. 2428) v katastrálnom území Haniska, v správe SSC, evidovaná na LV č. 1080, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou č. 1065/6332/2024, NZ/312-315-7362-2024 zo dňa 10.06.2024 a Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode objektu č. 1068/6332/2024 PARK25-060/2024 zo dňa 10.06.2024, uzatvorenými medzi stavebníkom a Slovenskou správou ciest.
- KN-C 1352/1 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve NDS, a.s., evidovaná na LV č. 2692, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena č. 30203/NZaZoBZoVB/002/2024/Valaliky, 4930, NZ/31-32-37-310-7360-2024, zo dňa 28.03.2024 uzatvorenou medzi stavebníkom a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.

Dočasný záber pozemkov pre navrhovanú dočasnú obchádzku v rámci stavby „Strategické územie Valaliky“ v rozsahu SO 106 Okružná križovatka "D" v km 11,3 I/17, je navrhovaný na pozemkoch parcelné čísla:

- KN-C č. 936/9, 936/8, 936/6, 936/5, 936/36, 936/7, 936/38, 937 v katastrálnom území Haniska, vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 3218,
- KN-C č. 1300/7, 1300/22, 1300/61 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 3208,
- KN-C č. 935/1 (parc. KN-E č. 2428) v katastrálnom území Haniska, v správe SSC, evidovaná na LV č. 1080, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou č. 1065/6332/2024, NZ/312-315-7362-2024 zo dňa 10.06.2024 a Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode objektu č. 1068/6332/2024 PARK25-060/2024 zo dňa 10.06.2024, uzatvorenými medzi stavebníkom a Slovenskou správou ciest.
- KN-C č. 1352/1 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve NDS, a.s., evidovaná na LV č. 2692, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena č. 30203/NZaZoBZoVB/002/2024/Valaliky, 4930, NZ/31-32-37-310-7360-2024, zo dňa 28.03.2024 uzatvorenou medzi stavebníkom a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.

pre žiadateľa:

Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov (ďalej len „žiadateľ“), IČO: 54485053, zastúpený spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO:36 401391, ktorý preukázal k predmetným pozemkom a stavbám vlastnícke alebo iné právo.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878 zo dňa 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-99647 zo dňa 25.10.2022 a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 09717/2023-4270-430785 zo dňa 22.09.2023 rozvoj verejných služieb.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2022/012795 – 049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023, ktoré bolo zmenené rozhodnutím č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030 zo dňa 16.06.2023, spolu so stanoviskom OU-KS-OSZP-2023/014656-002 zo dňa 16.10.2023 a jeho zmenu OU-KS-OSZP-2024/005270-002 zo dňa 21.02.2024, z ktorých vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

III. Podľa ust. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovej časti I. a II. tohto rozhodnutia a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu vzniku nenahraditeľnej ujmy, ktorú utrpí účastník konania alebo niekto iný.

Rozsah odstraňovanej stavby SO 901:

Rozsahom riešenia stavebného objektu je odstránenie jestvujúceho dopravného značenia, vozovky a priepustov, ktoré sú v kolízii s navrhovanými komunikáciami I. triedy. Demolácie vozovky spoločne s odstránením jestvujúceho dopravného značenia použitého na ceste I. triedy, je možné rozdeliť na dve časti, a to demoláciu celej konštrukcie vozovky z dôvodu výstavby novej vozovky, alebo opustenia polohy jestvujúcej cesty a odstránenie vrchnej časti vozoviek v rámci obnovy konštrukcie vozoviek po výstavbe. V rámci stavby bude odstránená celá konštrukcia vozovky, súvisiaca s výstavbou nových ciest I. triedy:

V rámci výstavby je potrebné odstrániť vozovku frézovaním asfaltových vrstiev a odstránením nestmelených a stmelených vrstiev v celej hrúbke alebo vyfrézovať (v mieste obnovy vozovky) obrusnú a ložnú vrstvu vozovky na komunikáciách a búranie priepustov pod komunikáciami:

a) odstránenie celej konštrukcie vozovky

- frézovanie asfaltových vrstiev (50 mm + dodatočne 2x100 mm)

Cesta I/17 medzi Šebastovcami a Barcou plocha 14 680 m² objem 3 670 m³

Cesta I/17 južne od podjazdu ŠRT plocha 20 200 m² objem 5 050 m³

b) odstránenie vrchnej konštrukcie vozovky pre obnovu vozovky:

- frézovanie vozovky pre obnovu vozovky (100 mm /40+60 mm/)

Obnova cesty I/17 v dĺžke 1,6 km plocha 13 515 m² objem 1 352 m³

Majetkoprávne vzťahy

Stavebník ku dočasnému záberu na vyššie uvedených pozemkoch, pre navrhované odstránenie a frézovanie jestvujúcej cesty I/17 a obnovu vozovky jestvujúcej cesty I/17, preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm.

a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou č. 1065/6332/2024, NZ/312-315-7362-2024 zo dňa 10.06.2024 a Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode objektu č. 1068/6332/2024 PARK25-060/2024 zo dňa 10.06.2024, uzatvorenými medzi stavebníkom a Slovenskou správou ciest. Záber bude na cestnom pozemku.

Odstránenie stavby SO 901 sa povoľuje za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená po nadobudnutí vykonateľnosti tohto rozhodnutia do 24 mesiacov od začatia búracích prác.

2. Práce spojené s odstránením stavby je potrebné realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou k odstráneniu stavby, ktorú vypracovala zodpovední projektanti Ing. Branislav Juhás, ktorý zodpovedá za jej správnosť, úplnosť a realizovateľnosť.
3. Práce spojené s odstránením stavby je potrebné realizovať tak, aby boli dodržané platné predpisy stavebné a bezpečnostné a aby pri búracích prácach neboli ohrozené ľudské životy a susedné budovy.
4. Práce spojené s odstránením stavby nesmú byť vykonávané výbušninami.
5. Pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby, ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavieb.
6. Pred začatím asanačných prác je potrebné zabezpečiť zo strany vlastníka presné vytýčenie trás jestvujúcich inžinierskych sietí, ktoré je potrebné chrániť pred poškodením, prípadne zaistiť u jednotlivých správcom podzemných vedení dozor počas asanačných prác. Pri asanačných prácach je potrebné v plnej miere rešpektovať jestvujúce inžinierske siete.
7. Všetok nebezpečný a ostatný odpad bude odvezený na skládku na základe platného zmluvného vzťahu.
8. Technologický postup vypracovať za účelom vylúčenia ohrozenia života a zdravia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa stavebných a búracích prác v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. a č. 114/2012 o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 374/1990 Z.z. a 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s ostatnými právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
9. Pri všetkých stavebných prácach je potrebné dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
10. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané príslušné technické normy.
11. Búracie práce vykoná žiadateľ ako vlastník na vlastné náklady.
12. Práce spojené s odstránením stavby bude vykonávať žiadateľ dodávateľsky, žiadateľ je povinný oznámiť dodávateľa (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Práce spojené s odstránením stavby bude vykonávať žiadateľ dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
13. V priebehu odstraňovania stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona a v rozsahu ust. § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Odstránením stavby získaný materiál bude použitý tak, ako uvádza žiadateľ v žiadosti o odstránenie stavby a projektovej dokumentácii.
15. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2022/019288-002, zo dňa 14.12.2022 je žiadateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. - do konca februára kalendárneho roka).
 - Pri vykonávaní prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
16. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice- okolie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2022/019759-002, zo dňa 19.12.2022 je žiadateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
 - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Termín odstránenia stavby žiadame vopred písomne oznámiť OÚ Košice – okolie a následne požadujeme predložiť do 30 dní, od ukončenia búracích prác, doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov – faktúry, vážne lístky za zhodnotenie resp. zneškodnenia odpadov na OÚ Košice – okolie a povoľujúcemu orgánu.
 - Upozornenie: Náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečí a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník.
17. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO1-2022/019134-003 zo dňa 21.12.2022.

18. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2022/25515 KPUKE-2023/790-2/1857 zo dňa 10.01.2023.
19. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č. TD/PS/0015/2023/Uh zo dňa 25.01.
20. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti Technická inšpekcia, a.s. uvedené v odbornom stanovisku č. 264/3/2023 zo dňa 10.01.2023.
21. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s. Košice uvedené vo vyjadrení č. 30105/2022 zo dňa 05.01.2023 a 4983/2022/510126863 zo dňa 24.03.2023.
22. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. č. 14124/2023/Ing. Voj. Zo dňa 27.01.2023.
23. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava uvedené vo vyjadrení č. 6612233536 zo dňa 02.11.2022 a č. 2222000532 zo dňa 21.12.2022.
24. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti DELTA ONLINE spol. s.r.o., Pri Salaši 2, Košice uvedené vo vyjadrení č. 2200085856p zo dňa 15.12.2022 a stanovisko zo dňa 20.12.2022.
25. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. Košice uvedené vo vyjadrení č. 1386/10/2022 zo dňa 04.11.2022.
26. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava uvedené vo vyjadrení č. 3003/2022 zo dňa 22.11.2022.
27. V zmysle vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s., č. TD/KS/0064/2023 zo dňa 27.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
V súlade s § 81 ods. 2 Zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete, spoločnosť SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu: SPP — distribúcia Servis, s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava,
 - stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Rastislav Kudrík, tel.č. +421 55 242 5587, e-mail: rastislav.kudrik@spp-distribucia.sk, ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku,
 - bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 4 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 20 m na každú stranu jeho osi,
 - stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
 - stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
 - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKE PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Rastislav Ontkoc, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D na základe technologického postupu schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

-stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

-stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

-podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

-Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

28. Pri odstraňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

29. Žiadateľ je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Pri realizácii prác spojených s odstraňovaním stavby dbať na to, aby sa stavebnou činnosťou nezasahovalo do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

30. Dbať na to, aby vplyvom prác spojených s odstraňovaním stavby neboli znečisťované prístupové komunikácie. V prípade znečistenia prístupovej komunikácie zabezpečiť jej okamžité očistenie. V prípade vzniku poškodenia prístupovej komunikácie túto okamžite uviesť do pôvodného stavu

31. Odpadový stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli žiadateľa. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.

32. S prácami na odstránení stavby možno začať až po nadobudnutí vykonateľnosti tohto rozhodnutia.

Účel a popis povoľovanej stavby

SO 106 Okružná križovatka "D" v km 11,3 na ceste 1/17

Navrhovaná turbo-okružná križovatka je situovaná na existujúcej ceste 1/17 a vzniká križovaním ciest 1/17 (SO 101), cesty 111/3814 (SO 114 a SO 011) a ramena "N" (SO 106). Predmetná križovatka bude primárne slúžiť na prístup do areálu VOLVO Gate"1" a zároveň ako hlavný prístup do okolitých obcí v smere na Milhošť - hr. Maďarsko. Vzhľadom na turbo-okružnú križovatku, kde každý jazdný pruh má svoj vyhradený smer a zároveň je fyzický oddelený betónovým oddeľovačom šírky 300 mm. Os okružného pásu má tvar špirály o zložených polomeroch $R = 20,1 - 22,83$ m. Šírka jazdných pruhov na okružnom páse bude 4,45 m, šírka by-passu bude 5,5 m a šírka spevnenej časti prejazdneho prstenca bude 1,5 m. Počas výstavby bude zriadená dočasná obchádzka navrhovaná ako dvojpruhová šírky 8,0 m po pravej strane existujúcej cesty 1/17 v smere Košice dĺžky 395,0 m.

Súčasťou návrhu je aj obnova jestvujúcej cesty 1/17. V úseku km 9,550 (exist. okružná križovatka Haniska) - 11,140 (KÚ Ramena "N" SO 106) existujúcej cesty 1/17 v dĺžke 1 590 m vrátane okružného pásu sa obnoví obrusná a ložná vrstva vozovky na ploche 13515 m². Frézovanie obrusnej a ložnej vrstvy vozovky pre obnovu je súčasťou SO 901.

Stavebný objekt SO 106 sa skladá:

Turbo – okružný pás 134,85 m

Rameno "N" 162,13 m

BY-PASS 91,47 m Dočasná obchádzka v dĺžke 395,00 m

Obnova obrusnej a ložnej vrstvy cesty I/17 1590,00 m.

SO 643 Verejné osvetlenie okružnej križovatky "D" a NN prípojka

Predmetom objektu je verejné osvetlenie križovatky O a NN prípojka pre rozvádzač RVO-D. Verejné osvetlenie bude napájané cez nový elektromerový rozvádzač RE-D umiestnený pri jstev. TS SP JUH cez novú skriňu SR (rieši tento SO) umiestnenú pri TS - skriňa bude v majetku VSD. NN prípojka pre Navrhovaná turbo-okružná križovatka napája existujúcu cestu I/17 SO 101 – rameno "N" SO 106 v smere Košice – Milhošť (sever-juh), novonavrhnutú cestu III/3814 - SO 114 smer Haniska a SO 011 smer VOLVO Gate"1". Každý smer vstupujúci do turbo-okružnej križovatky bude mať svoj samostatný jazdný pruh oddelený fyzicky betónovým oddelovačom š.0,3 m. Súčasťou križovatky bude aj samostatný BY-PASS, ktorý plynulo prepojí smer Gate"1" SO 011 a smer Košice SO 101. Ponad turbo-okružnú križovatku, jej stredom bude vedený cyklochodník SO 161 na mostnom objekte SO 210. Turbo-okružná križovatka bude kompletne celá osvetlená verejným osvetlením SO 643. Výstavba celej turbo-okružnej križovatky bude prebiehať po dočasnej obchádzke dĺžky 395 m, ktorá je navrhnutá ako dvojpruhová s jazdnými pruhmi šírky 4,0 m.

Pre stavbu nebolo potrebné vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878 zo dňa 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-99647 zo dňa 25.10.2022.

Stavba sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenými osobami, ktorá bola overená v stavebnom konaní a tvorí nedeliteľnú prílohu tohoto rozhodnutia.

Majetkovoprávne vzťahy:

na pozemkoch parcelné číslo

- KN-C č. 933/2, 934/381, 936/35, 936/39, 937 v katastrálnom území Haniska, vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 3218,

- KN-C č. 1300/7, 1300/22, 1309/162, 1309/163, 1309/164 (parc. KN-E č. 7-455/20), 1309/175, 1452/3, 1452/2, 1300/61, 1309/159, 1309/160, 1452/5 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 3208,

- KN-C č. 935/1 (parc. KN-E č. 2428) v katastrálnom území Haniska, v správe SSC, evidovaná na LV č. 1080, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou č. 1065/6332/2024, NZ/312-315-7362-2024 zo dňa 10.06.2024 a Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode objektu č. 1068/6332/2024 PARK25-060/2024 zo dňa 10.06.2024, uzatvorenými medzi stavebníkom a Slovenskou správou ciest.

- KN-C 1352/1 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve NDS, a.s., evidovaná na LV č. 2692, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena č. 30203/NZaZoBZoVB/002/2024/Valaliky, 4930, NZ/31-32-37-310-7360-2024, zo dňa 28.03.2024 uzatvorenou medzi stavebníkom a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.

Dočasný záber pozemkov pre navrhovanú dočasnú obchádzku v rámci stavby „Strategické územie Valaliky“ v rozsahu SO 106 Okružná križovatka "D" v km 11,3 I/17, je navrhovaný na pozemkoch parcelné čísla:

- KN-C č. 936/9, 936/8, 936/6, 936/5, 936/36, 936/7, 936/38, 937 v katastrálnom území Haniska, vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 3218,

- KN-C č. 1300/7, 1300/22, 1300/61 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 3208,

- KN-C č. 935/1 (parc. KN-E č. 2428) v katastrálnom území Haniska, v správe SSC, evidovaná na LV č. 1080, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou č. 1065/6332/2024, NZ/312-315-7362-2024 zo dňa 10.06.2024 a Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode objektu č. 1068/6332/2024 PARK25-060/2024 zo dňa 10.06.2024, uzatvorenými medzi stavebníkom a Slovenskou správou ciest.

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad v súlade s ust. § 66 odst. 2 a 3 stavebného zákona stanovuje tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby sú oprávnené osoby Ing. Branislav Juhás, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 4421*A2, Ing. Igor Balucha, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 6255*I2, Ing. Róbert Poči, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 5489*I2, Ing. Juraj URBAN, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 5983*A2, DOPRAVOPROJEKT a. s., Komunárska 2, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
8. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
9. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcej miestnej (štátnej) komunikácie.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN EN.
12. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
14. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavbu možno uskutočniť len na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka. V prípade, že stavebník bude potrebovať pre realizáciu stavby riešiť vstup na cudzie pozemky, môže tak urobiť bez súhlasu vlastníka pozemku iba na základe rozhodnutia vydaného podľa ust. § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
17. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
18. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
19. Podľa cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
20. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.

21. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
22. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
23. Tunajší úrad, ako cestný správny orgán na cesty I. triedy, určí dočasné dopravné značenie, pred realizáciou stavby po podaní žiadosti na predmetnú komunikáciu. Na cestách a miestnych cestách požiadať o dočasné dopravné značenie príslušný cestný správny orgán. Stavebník zabezpečí informovanie širokej motoristickej verejnosti cestou masmédií a oboznámi s touto zmenou všetky orgány a organizácie.
24. Stavebník pred realizáciou stavby požiada tunajší úrad o povolenie uzávierky, obchádzky alebo odklonu na komunikáciách I/triedy, ako aj o povolenie na iných cestách príslušný cestný správny orgán.
25. Stavebník je povinný zvolávať kontrolné dni a umožniť orgánu štátneho stavebného dohľadu a prizvaným, vstupovať na stavenisko a stavbu, nazerať do dokumentácie, vytvárať podmienky pre výkon dohľadu, ako aj bezodkladne ohlásiť závidy na stavbe, ktoré ohrozujú život osôb, resp. zdravie stavebnému úradu.
26. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
27. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén, dotknutý výstavbou, do pôvodného stavu.
28. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/014656-002 zo dňa 16.10.2023 a jeho zmeny č. OU-KS-OSZP-2024/005270-002, 21.02.2024 je stavebník povinný dodržať podmienky:

29. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2023/014660-002 zo dňa 13.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny
- Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z.z.
- Časť predmetnej stavby prechádza katastrálnym územím Barca, Šaca, Šebastovce a Železiarne. V tomto prípade je na vydanie záväzného stanoviska vecne a miestne príslušný Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

30. V zmysle opätovného záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/057619-005 zo dňa 21.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Rešpektovať vyššie uvedené prvky MÚSES s dodržaním ekostabilizačných oparení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť.
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
- Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
- V blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
- Navážky vyhlíbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín
- Odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín na pozemku mesta Košice správcom.
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta zahľadia a ošetrí.
- V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu s uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
- Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
- Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vody a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,

-Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.

Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy invázných nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 450/2019 Z. z..

-Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu Okresného úradu v sídle kraja podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona.

-V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <http://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

31. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KS-OSZP-2023/014649-002 zo dňa 16.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Upozorňujeme, že na uskutočnenie objektov stavby križujúcich vodné toky a hydromelioračný kanál a objektov stavby nachádzajúcich sa na pobrežných pozemkoch, alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodných tokov a hydromelioračných kanálov rozsahu k.ú. Valaliky, k.ú. Čaňa, k.ú. Geča, k.ú. Gyňov, k.ú. Haniska, k.ú. Sokolany, k.ú. Trstené pri Hornáde, k.ú. Malá Ida a k.ú. Bukovec je potrebné požiadať tunajší úrad, orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné doložiť stanovisko správcu vodných tokov (SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Košice) resp. správcu hydromelioračných kanálov (Hydromeliorácie, a.s.)

-Zároveň upozorňujeme, že na uskutočnenie objektov stavby v časti „Komunikácie a zmeny stavby pred dokončením“ a v časti „Komunikácie“ a preložky resp. výstavby plynovodov v rozsahu k.ú. Valaliky, k.ú. Čaňa, k.ú. Geča, k.ú. Gyňov, k.ú. Haniska, k.ú. Sokolany, k.ú. Trstené pri Hornáde, k.ú. Malá Ida a k.ú. Bukovec je potrebné požiadať tunajší úrad, orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

32. V zmysle súhlasu Okresného úradu Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KS-OSZP-2024/000006-003 zo dňa 02.02.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Zabezpečiť, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových vôd znečisťujúcimi látkami.

33. Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ Košice č. SVP 6047/2023/2 zo dňa 15.01.2024, č. SVP 1417/2024/5 zo dňa 15.01.2024, č. SVP 1417/2024/4 zo dňa 15.01.2024, č. SVP 1417/2024/3 zo dňa 15.01.2024, č. SVP 1417/2024/1 zo dňa 15.01.2024, č. SVP 1417/2024/2 zo dňa 15.01.2024:

-Aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiadúceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd - minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd.

-Ak pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do povrchových alebo do podzemných vôd, vopred požiadať orgán štátnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

-Zabezpečiť, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami. V prípade havárie kontaktovať okrem SIŽP aj havarijného technika SVP, š. p. - VH dispečing na tel. Čísle 0903 738 232 a e-mailom na oz.kedispecing@svp.sk, z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.

34. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2023/014652-002 zo dňa 18.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

-Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

-Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

-K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

-Upozornenie: Náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnení) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečí a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník.

35. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/048012-002 zo dňa 18.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

-Pôvodca odpadu (ak ide o dopady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:

-Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej 70% hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách na d 300 m2 zastavanej plochy

-Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

-Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom

-Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 . zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

36. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP2-2024/004134-006 zo dňa 11.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Z hodnotenia v Pláne manažmentu povodní vyplýva, že kvartérny útvar SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov bol hodnotený v zlom chemickom stave v dôsledku znečistenia pesticídmi a z hľadiska rizika nedostihnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 bol klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu

-Vzhľadom na to, že ide o útvar podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri používaní strojov a strojných zariadení nedochádzalo k úniku ropných látok do podzemných vôd v dotknutom území, a aby odpadové vody boli z prevádzky odvádzané v súlade s povolením na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.

-Poverená osoba v odbornom stanovisku zároveň odporúča, aby stavebné zásahy do koryta vodných tokov a jeho brehov boli obmedzené na čo najnevyhnutejšiu mieru, aby nedochádzalo k stabilizáciám a úpravám brehov a dna na miestach, kde to projektová dokumentácia nedeklaruje. Pri realizácií stavebných objektov pod hladinou podzemnej vody (hlbkové založenie pilót) je potrebné voliť injektážne zmesi na takej báze, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemnej vody.

37. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO1-2023/017325-002 zo dňa 11.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Pre všetky stavebné objekty, platí, že pred vydaním stavebného povolenia, (v prípade že sa jedná o poľnohospodársku pôdu), je potrebné vyžiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona

-Pre stavby podzemného charakteru, ako sú potrubia rôzneho druhu, pre ktoré je potrebné použiť poľnohospodársku pôdu na čas kratší ako 1 rok v rátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, je pred realizáciou potrebné postupovať podľa § 18 zákona. K žiadosti je potrebné predložiť doklady uvedené v § 18 ods. 2 zákona. Pred realizáciou je potrebné oznámiť vlastníkom alebo užívateľom termín začatia prác na ich pozemkoch.

-Pre stavby, nadzemného charakteru, ako sú prečerpávacie stanice, regulačné stanice alebo trafostanice, ak výmera jednotlivých objektov nepresiahne výmeru 25m², pred vydaním stavebného povolenia je potrebné vyžiadať stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods.2 písm. a) zákona. Ak výmera jednotlivých objektov presiahne výmeru 25 m², pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona.

38. V zmysle odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s., č. 4753/3/2023 zo dňa 15.11.2023 je stavebník povinný v procese výstavby doriešiť a odstrániť:

-SO 643 Verejné osvetlenie okružnej križovatky „D“ a NN prípojka – Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je určený jednoznačne a v plnom rozsahu v zmysle STN 33 2000-5-51:2010 čl. N1.2, N1.3 v týchto bodoch:

-Nesúlad vplyvov: AA7 a AB8 (priestor E1)

-nesúlad vplyvov: AA3 a AB5 (kiosková TR)

-nesúlad vplyvu BB: určené je BC (kiosková TR)

-nesúlad vplyvu BC: určené je BD (kiosková TR)

-SO 643 Verejné osvetlenie okružnej križovatky „D“ a NN prípojka – v projektovej dokumentácii sú použité neplatné a neaktuálne vyhlášky a slovenské technické normy, čo nie je v súlade s STN 33 2000-1:2009 čl. 132.1 a 133.1 a § 38 ods. 1 zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: STN 33 2000-4-41:2007, aktuálna STN 33 2000-4-41:2019

39. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2023/19583-2/88387/HT zo dňa 06.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné dodržať podmienky rozhodnutia o vykonaní archeologického výskumu číslo KPUKE-2022/15215-02/59700/HT, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022, vydaného na predmetnú stavbu a na všetky zemné stavebné výkopové práce, súvisiace so stavbou. Dotknutý orgán požaduje dodržať podmienky rozhodnutia v zmysle druhej etapy archeologického výskumu: tzn. počas stavebných – výkopových prác formou ich sledovania.

40. V zmysle stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach-okolie, okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-KS-ODI-30-172/2023 zo dňa 20.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

Pre práce na vozovkách pozemných komunikácií je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia a predložiť na odsúhlasenie na tunajší dopravný inšpektorát

41. V zmysle stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach-okolie, okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-KS-ODI-30-173/2023 zo dňa 20.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

Vy výkresoch dočasného dopravného značenia je potrebné navrhnuť na ceste II. a cestách III. triedy mimo obcí postupne zníženie rýchlosti (na 50 km/h) pred navrhovanými pripojeniami dočasnej komunikácie

42. V zmysle stanoviska Slovenskej správy ciest, č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023:

V zmysle predloženej PD existujúce autobusové zastávky v riešenom úseku cesty I/17 budú zrušené.

-Prekladané kapacitné posúdenie bolo vypracované na základe vykonaných dopravných prieskumov bez ohlásenia a odsúhlasenia správcom ciest I. triedy SSC.

-Odvedenie zrážkových vôd z vozovky cesty I/17:

TOK - SO 106 - SO 109 - Odvedenie zrážkových vôd z vozovky je riešené na svahy zemného telesa alebo do vsakovacej priekopy.

Žiadame preukázať či bude vsakovacia priekopa postačujúca aj pri výdatných dažďoch, resp. dlhotrvajúcim daždivom období. Žiadame popísať v manuáli užívania stavby spôsob jej údržby.

-So zriadením štrbinového odvodňovacieho žľabu nesúhlasíme.

SO 106, SO 107, SO 108, SO 109 Prstenec TOK žiadame navrhnuť z drátkobetónu nie z kamennej dlažby. S návrhom zatrávnenia stredového ostrovčeka TOK súhlasíme. -Žiadame deliaci ostrovček v TOK SO 109 navrhnuť dláždený nie zatrávnený ako pri ostatných navrhovaných ostrovčekoch TOK SO 106 a SO 108.

-V rámci stavebného objektu SO 106 je v úseku jestvujúcej cesty I/17, km 9,550 (existujúca okružná križovatka Haniska) až km 11,140 (KÚ ramena "N" SO 106) v dĺžke 1 590 m navrhovaná obnova obrusnej a ložnej vrstvy vozovky cesty I/17 vrátane okružného pásu OK Haniska, s návrhom súhlasíme. Zároveň žiadame realizovať obnovu aj jestvujúceho prstena OK Haniska a navrhnuť ho z drátkobetónu ako pri ostatných navrhovaných TOK.

-V prípade udelenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I. triedy žiadame trasu IS umiestniť za vonkajšie hrany telesa cesty (t.j. za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, resp. za pätu cestného násypu) vo vzdialenosti min. 1,0 m + ochranné pásmo podľa druhu IS, (okrem verejného osvetlenia TOK). V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy sa investor zaväzuje bezodkladne odstrániť časť stavby zasahujúcej do ochranného pásma cesty I. triedy na vlastné náklady.

-Križovanie trasy IS pod cestou I. triedy žiadame realizovať technológiou pretlačania, podľa možnosti kolmo na os cesty I. triedy, za hranicou križovatiek, v hĺbke min. 1,80 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky. Montážne jamy žiadame umiestniť vo vzdialenosti min. 1,0 m za vonkajšie hrany telesa cesty.

-Realizáciou stavby musí byť zabezpečené odvodnenie a stabilita cesty I/17.

-Zemné práce musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.

-Počas výstavby nesmie byť cesta I. triedy znečisťovaná a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené. V prípade vzniku škôd na našich dopravných zariadeniach a vzniku výtlkov počas výstavby Strategického parku Valaliky žiadame ich okamžité odstránenie na náklady investora/vlastníka.

Spoločnosť GEODETICCA, s.r.o., ktorá zabezpečuje pre spol. Valaliky Industrial Park, s.r.o majetkovoprávnu prípravu stavby „Strategické územie Valaliky“ k stavebnému povoleniu predložila žiadosť č. NZ/32-3943-2023/GP 26 zo dňa 3.10.2023 na uzavretie nájomnej zmluvy z dôvodu realizácie stavby aj na pozemkoch v správe SSC, rieši právne oddelenie.

-Stavebník stavby „Strategické územie Valaliky, časť Komunikácie“ pripraví návrh na usporiadanie cestnej siete v zmysle bodov 6.1 a 8.1 TP 078 Usporadúvanie cestnej siete s vyznačením hraníc majetkovej správy vo všetkých navrhovaných križovatkách. Pripravený návrh posúdi MD SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií z hľadiska dopravno-územného plánovania a koncepcie cestnej siete. -Stanovisko ku návrhu z pohľadu centrálnej technickej evidencie CK vypracuje SSC Odbor Cestnej databanky. V predošlých vyjadreniach sme požadovali, aby návrh spolu so stanoviskami bol súčasťou projektovej dokumentácie, uvedené nebolo v predloženej DSP zapracované (len textová časť 6.9.2 Súhrnná správa - Komunikácie -str. 28-32).

PD žiadame rozdeliť na stavebné objekty rešpektujúce hranice majetkovej správy (TP 078) budúcich správcov (bod 17) vrátane ekonomického vyhodnotenia. V prípade, že rozšírením cesty I/17 a vybudovaním preložky cesty I/17 bude nutné vykonať zábery pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, žiadame ich majetkovoprávne vysporiadať a bezodplatne odovzdať do správy SSC.

-Po realizácii stavby a pred jej kolaudáciou žiadame uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí časti stavby a pozemkov do majetkovej správy a prevádzky SSC v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s § 18 odst. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

-Ku kolaudácii stavby investor predloží podpísaný návrh zmluvy o bezodplatnom prevode stavby a pozemkov súvisiacich so stavbou do správy SSC. Preberací protokol je potrebné predložiť v dvoch vyhotoveniach. K preberaciemu konaniu žiadame predložiť: 3 x DSRS (z toho 1 x na CD v digitálnej forme .dwg alebo .dgn), elaboráty kvality, manuál užívania, stavebné denníky. Na prebratí objekty žiadame záruku 60 mesiacov od ukončenia realizácie stavby.

-Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

-Začatie a ukončenie prác v dotyku s cestou I/17 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame oznámiť min. 3 pracovné dni vopred zástupcovi našej organizácie v Košiciach (p. Bodnár tel. č. 0903 403 235). Žiadame, aby SSC bola prizvaná aj na kontrolné dni na stavbe v priebehu prác v dotyku s cestou I/17.

-Navrhované trvalé a dočasné dopravné značenie žiadame odsúhlasiť s príslušným dopravným inšpektorátom PZ.

-Dopravné značenie musí byť realizované v zmysle STN 01 8020 a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, platných TP 117, 118 a vzorových listov VL6.

-Osadenie trvalého a dočasného dopravného značenia a odstránenie dočasného dopravného značenia po realizácii stavby zabezpečí na vlastné náklady stavebník, ktorý rovnako zodpovedá aj za ich bezchybný stav.

-Povolenie na čiastočnú uzávierku a zvláštne užívanie ciest I. triedy v súlade s § 7, 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vydáva a použitie dopravného značenia na cestách I. triedy v súlade s §

3 odst. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. určuje príslušný cestný správny orgán, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 v Košiciach.

-O povolenie úpravy cesty I/17 a preložky cesty I/17 a o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/17 v zmysle zákona č.135/1961 Zb. je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán.

-Z dôvodu prepravy materiálov na výstavbu Strategického parku Valaliky po cestách I. triedy dôjde k nadmernému poškodzovaniu krytu ciest I. triedy, preto žiadame pred začatím stavby zmonitorovať stav ciest I. triedy v predpokladanej trase presunu materiálov a po ukončení stavby realizovať obnovu krytu vozovky ciest I. triedy podľa skutočného rozsahu poškodenia. Monitoring žiadame uskutočniť za účasti zástupcu našej organizácie v Košiciach, p. Bodnár tel. č. 0903 403 235. Do objektovej skladby stavby „Strategický park Valaliky“, resp. „Strategické územie Valaliky“ žiadame zaradiť stavebný objekt Úprava ciest po výstavbe.

-Zároveň žiadame pred začatím samotnej výstavby predložiť na odsúhlasenie SSC IVSC Košice plán organizácie dopravy pre prepravu stavebných materiálov a povolenie na zvláštne užívanie ciest I. triedy pre nadmernú a nadrozmernú prepravu vydané v zmysle § 3b zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným cestným správny orgán.

43. V zmysle stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., č. 407/40103/2023 ev. č. 97361 zo dňa 23.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Stavba bude realizovaná podľa predloženej PD, zodpovedný projektant Ing. J. Szépe z 10/2023.

-V prípade zmeny, resp. doplnenia PD Stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.

-Požadujeme predložiť ďalšie stupne PD časti Stavby zasahujúcich do právom chránených záujmov NDS.

-Vzhľadom na to, že Stavba bude vedená cez pozemky NDS, požadujeme pre majetkovoprávne vysporiadanie uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním kolaudačného rozhodnutia. Na tieto účely po vybudovaní stavby budeme vyžadovať predloženie znaleckého posudku za zriadenie vecného bremena a geometrický plán s vyznačením trasy stavby vrátane ochranného pásma stavby vodovodu. Pre uzavretie zmluvného vzťahu kontaktujte písomne NDS - Oddelenie majetkových vzťahov.

-V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor Stavby resp. Zhotoviteľ Stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi SSÚR 4, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.

-Po ukončení prác Investor Stavby resp. Zhotoviteľ Stavby zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu a po navrátení úprav budú obhliadnuté a protokolárne spísane so SSÚR 4.

44. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2024/009285-002 zo dňa 16.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Zriadenie napojenia v k.ú. Valaliky stavby „SO 106 Okružná križovatka “D“ v km 11,3 I/17“ uskutočniť podľa predloženého projektu vypracovaného projektantom Ing. Róbertom Počim (zákazka č.: 9248-04), v 10/2023

-Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu a zakrytiu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.

-Počas vykonávania prác na napojení a celej stavby nesmie byť na ceste I/17 skladovaný žiadny stavebný materiál

-Zriadením napojenia nesmie byť ohrozená ceste I/17 a bezpečnosť premávky na nej a to hlavne zväzdaním a odtokom vody na cestné teleso, jeho technickým spracovaním alebo umiestnením

-Pred výstavbou, Vám tunajší úrad určí dočasné dopravné značenie, resp. Vydá povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, popr. čiastočnú uzávierku po podaní samostatných žiadostí.

45. Stavebník je povinný dodržať podmienky v súhlasnom stanovisku ODI OR PZ Košice-okolie č.k.: ORPZ-KS-ODI-30-174/2023 zo dňa 20.11.2023, KDI KR PZ Košice pod č.k.: KRPZ-KE-KDI-555-006/2023 zo dňa 29.12.2023 a stanovisku SSC Bratislava IVSC Košice pod č.: SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023

-V zmysle určenia použitia a umiestnenia dopravného značenia, Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2024/009289-002 zo dňa 18.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady osadenie dopravného značenia.

-žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním trvalého dopravného značenia

-Počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním dopravného značenia je žiadateľ povinný v prípade potreby zabezpečiť regulovanie cestnej premávky príslušníkom PZ alebo náležite poučenou osobou v zmysle § 63 ods. 2 Písm. c) a písm. t) zákona č. 49/2014 Z. z. - úplné znenie zákona č.812009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a umožniť predovšetkým prejazd vozidiel rýchlej zdravotnej pomoci, vozidiel HAZZ, autobusov pravidelnej osobnej dopravy, cestného záchranného systému a iných záchranných systémov v spolupráci s príslušníkmi PZ SR.

-Dopravné značenia bude osadené v súlade so zákonom č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súčinnosti s vyhláškou č.30/2020 Z. z., o dopravnom značení.

-Pokiaľ by došlo v súvislosti s vykonávanými prácami k poškodeniu cesty alebo zariadení, ktoré sú jej súčasťou, žiadateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi komunikácie a na vlastné náklady vzniknuté škody odstrániť.

46. Dodržať podmienky v súhlasnom stanovisku ODI OR PZ Košice okolie pod č. k.: ORPZ-KS-OD1-30-173/2023 zo dňa 20.11.2023, súhlasné stanovisko KDI KR PZ Košice pod č. k. : KRPZ-KE-KDI-555-005/2023 zo dňa 29.12.2023 a stanovisko správcu komunikácie SSC Bratislava zo dňa 22.11,2023 pod č. S SC/8746/2023/2320/44215.

-Za dodržanie podmienok je zodpovedný: Dušan Ižák, tel. č. +421 911 500 369, dizak@valaliky.eu, Valaliky Industrial Park, s. r. o.

-Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

-Určenie použitia dopravných značiek nepodlieha správne poplatku podľa zákona NR- SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 3 odsek 6 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) sa na určenie použitia dopravných značiek a zariadení nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní

47. V zmysle stanoviska Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 1358/2024 zo dňa 19.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.

-Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

-Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

-Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m, od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

-Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

-V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané: zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

-vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

-vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od -krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

-uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

-vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

-vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť -prevádzky sústavy.

-Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

-Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

-V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

-Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

-V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

-S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.

-Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednáte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.

-V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

-Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

-Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

-Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

-Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.

-Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: tel. 055/6101704, alebo tel. 055/6102303. 7. -Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

-Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice, vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice, s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

-V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

-Zároveň Vás upozorňujeme, že vo vyznačenej lokalite sa môžu nachádzať elektroenergetické zariadenia, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. a prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

48. V zmysle vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s., č. TD/KS/0064/2023 zo dňa 27.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-V súlade s § 81 ods. 2 Zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete, spoločnosť SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia,

-SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu: SPP — distribúcia Servis, s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava, stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Rastislav Kudrík, tel.č. +421 55 242 5587, e-mail: rastislav.kudrik@spp-distribucia.sk, ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku, bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky, v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 4 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 20 m na každú stranu jeho osi, stavebník je povinný pri

realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia, -stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,

-stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

-stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01,

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKE PODMIENKY:

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie,

-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

-vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Rastislav Ontkoc, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D na základe technologického postupu schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

-stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis, stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SP-P-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

-podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

-Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

49. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 29577/2022/Ko zo dňa 10.03.2022 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Upozorňujeme, že v záujmovom území sa môžu nachádzať aj vodovodné kanalizačné prípojky, ktoré v priložených situáciách nie sú zakreslené. Vodovod je uložený v nezamrzajúcej hĺbke cca 1,0 – 1,5 m. Verejná kanalizácia je uložená hlbšie ako verejný vodovod. Tieto hĺbky uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia môžu byť informatívne, nakoľko od výstavby vodovodu a kanalizácie mohlo dôjsť k zmene nivelety terénu. Presnú trasu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ako aj prípojok žiadame vytýčiť priamo v teréne našimi pracovníkmi na základe objednávky! V záujmovom území vyznačenom v situácii, t.j. v k.ú. Železiarne, Barca, Šebastovce, Sokolany, Haniska, Čaňa, Gyňov, Ždaňa, Trstené pri Hornáde sa verejný vodovod a kanalizácia v našej operatívnej správe a údržbe nenachádzajú a nie je plánovaná ich výstavba.

-Pri projektovaní akejkoľvek nadzemnej stavby žiadame dodržať ochranné pásmo od steny potrubia vodovou a kanalizácie, t.j. do DN 500 minimálne 1,5m a nad DN 500 minimálne 2,5m na obidve strany.

-K možnosti napojenia navrhovanej lokality na jestvujúce zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a určenie pripojovacích podmienok, je potrebné predložiť našej spoločnosti VVS, a.s. Košice – GR, Útvar vodohospodárskeho rozvoja, Ing. Mydlová, žiadosť s vypracovaným konkrétnym investičným zámerom, požiadavkami na napojenie a požadovanými kapacitami siete. Upozorňujeme Vás, že toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

-Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a pri projektovaní zachovať požiadavky STN 73 6005. Pre upresnenie, pred vypracovaním projektovej dokumentácie, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. žiadame objednať vytýčenie našich zariadení verejného vodovodu a kanalizácie, vrátane prípojok v teréne. K objednávke pre

vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami . Termín vytýčenia si dohodnite u vedúceho pátracej činnosti Ing. Miloslava Galduna, t.č. 0902 968 261

50. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 78215/2023/Ko zo dňa 21.06.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Trasu verejného vodovodu, verejnej splaškovej, tlakovej a jednotnej kanalizácie vo Vami vyznačenom doplnenom záujmovom území sme Vám informatívne zakreslili do priložených situácií č. 1 až 15 (materiál a dimenzia v situáciách). Upozorňujeme, že v záujmovom území sa môžu nachádzať aj vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré v priložených situáciách nie sú zakreslené. Vodovod je uložený v nezamrzajúcej hĺbke cca 1,0 – 1,5m. Verejná kanalizácia je uložená hlbšie ako verejný vodovod. Tieto hĺbky uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia môžu byť informatívne, nakoľko od výstavby vodovodu a kanalizácie mohlo dôjsť k zmene nivelety terénu. Presnú trasu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame vytýčiť priamo v teréne našimi pracovníkmi na základe objednávky!

-Zároveň však nevyklúčujeme, že v areáli ČS, VDJ a ČOV sa môžu nachádzať vnútroareálové rozvody.

-V záujmovom území v k.ú. Haniska, Čaňa, Geča sa verejný vodovod a kanalizácia v našej operatívnej správe a údržbe nenachádza a nie je plánovaná ich výstavba.

-V zmysle §19, zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0m nad priemer DN 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úprav.

-Upozorňujeme Vás, že toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k projektovej dokumentácii. Zároveň Vás upozorňujeme, že vody z atmosférických zrážok nesmú byť zaústené do verejnej splaškovej a tlakovej kanalizácie.

-Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať požiadavky platnej STN 73 6005. Pre upresnenie, pred vypracovaním projektovej dokumentácie, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. žiadame objednať vytýčenie našich zariadení verejného vodovodu a kanalizácie v teréne. K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami. Termín vytýčenia vodovodu a tlakovej kanalizácie si dohodnite u vedúceho pátracej činnosti Ing. Miloslava Galduna, t.č. 0902 968 261. Termín vytýčenia splaškovej a jednotnej kanalizácie si dohodnite u vedúceho HS-kanál p. Jerga, mobil: 0917 770 223.

-Toto vyjadrenie dopĺňa vyjadrenie k podzemným zariadeniam č. 29577/2022/Ko zo dňa 10.03.2022.

51. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 106329/2023/Ko zo dňa 15.08.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Geodeticky zameranú trasu verejného vodovodu PVC DN 100 mm, prírodného vodovodného potrubia PVC DN 300 mm a verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN 300 mm vo Vami vyznačenom doplnenom záujmovom území v k. ú. Šebastovce sme Vám zakreslili do priloženej situácie. Trasa verejného vodovodu PVC DN 100 mm (v situácii vyznačená oranžovou farbou) je zakreslená informatívne. Upozorňujeme, že v záujmovom území sa môžu nachádzať aj vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré v priloženej situácii nie sú zakreslené. Vodovod je uložený v nezamrzajúcej hĺbke cca 1,0 – 1,5 m. Hĺbka uloženia verejnej kanalizácie je vyznačená v situácii. Tieto hĺbky uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia môžu byť informatívne, nakoľko od výstavby vodovodu a kanalizácie mohlo dôjsť k zmene nivelety terénu. Presnú trasu verejného vodovodu zakresleného informatívne žiadame vytýčiť priamo v teréne našimi pracovníkmi na základe objednávky!

-DGN súbor vodovodu a kanalizácie, ktoré sú zakreslené z porealizačného zamerania v lokalite KE-Šebastovce bol zaslaný e-mailom na adresu: rehak@dopravoprojekt.sk, dňa 15.08.2023

-V záujmovom území v k. ú. Haniska sa verejný vodovod a verejná kanalizácia v našej operatívnej správe a údržbe nenachádza a nie je plánovaná ich výstavba.

V zmysle §19, zákona č. 422/2002 Z.z. žiadame rešpektovať pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

- Upozorňujeme Vás, že toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k projektovej dokumentácii. Zároveň Vás upozorňujeme, že vody z atmosférických zrážok nesmú byť zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie.
- Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať dodržiavať požiadavky platnej STN 73 6005. Pre upresnenie, pred vypracovaním projektovej dokumentácie, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. žiadame objednať vytyčenie našich zariadení verejného vodovodu a kanalizácie v teréne. K objednávke pre vytyčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami. Termín vytyčenia vodovodu a kanalizácie si dohodnite u vedúceho pátracej činnosti Ing. Miloslava Galduna, t.č. 0902 968 261. Termín vytyčenia splaškovej a jednotnej kanalizácie si dohodnite u vedúceho HS-kanál p. Jerga, mobil: 0917 770 223.
- Toto vyjadrenie dopĺňa vyjadrenie k podzemným zariadeniam č. 29577/2022/Ko zo dňa 10.03.2022 a č. 78215/2023/Ko zo dňa 21.06.2023.

52. V zmysle vyjadrenia Tepelného hospodárstva Košice, s.r.o., č. ÚI/TEHO/2023/787/4784 zo dňa 06.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pred začiatkom stavebných prác požiadať úsek prevádzky našej spoločnosti (Ing. Vladislav Horváth) o vytyčenie našich podzemných vedení
- Pri realizácii stavebných prác dodržiavať ochranné pásmo tepelných rozvodov v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike
- V miestach súbehu a križovania s našim teplovodným potrubím, káblovými rozvodmi a v ich ochrannom pásme výkopy realizovať ručne
- Naše odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu
- Stavebník zodpovedá za prípadné škody na našich vedeniach, a ich odstránenie bude vykonané na náklady stavebníka
- V prípade poškodenia našich vedení, toto poškodenie bezodkladne oznámiť na dispečing našej spoločnosti, č.t.: 6360 999, 6360 991 – 24 hodinová služba

53. V zmysle vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6612329139 zo dňa 25.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správnu sietí: Marián Macák, marian.macak@telekom.sk, 02/44855036, Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914 700 135

-V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

-Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

-Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení

-V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať, po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

-Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení

-Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia

-Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

-Všeobecné podmienky ochrany SEK

-V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

-Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

-Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

-Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

-V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, s.r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

-Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

-Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

-Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

-Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

-Upozorňujeme zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

-Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

-Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

-Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

-Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

-UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- prípadne požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

54. V zmysle vyjadrenia ANTIK Telecom, s.r.o., č. 1352/10/2023 zo dňa 16.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia, a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 – Martin Kopera

-V okolí našich káblov – 3 m – je potrebný ručný výkop

-V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu

- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736 005
- Pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400
- V prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora
- Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody
- Pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia
- V prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

55. V zmysle stanoviska Delta online, s.r.o., zo dňa 31.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- V prípade možného kontaktu stavby s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne. Vytýčenie vykoná prevádzkovateľ vedenia na základe objednávky projektanta alebo stavebníka (Ing. Šveda Jakub, 0910 207 606, resp. Ing. Varchola Jakub, 0917 745 308, optika@dol.sk).
- Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa § 66 ods. 4 až 6 ZEK (0,5m až 1,5m na každú stranu vedenia). Ak je zásah pre uskutočnenie stavby potrebný, na základe žiadosti stavebníka a po akceptácii dodatočných podmienok ochrany vydá prevádzkovateľ nové vyjadrenie (stanovisko), ktoré bude obsahovať súhlas s prácami v ochrannom pásme.
- Stavebník zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu. Ak dôjde v priebehu stavby k škode na vedeniach a túto škodu nenahradí prevádzkovateľovi vedenia škodca, za náhradu škody zodpovedá stavebník.
- V prípade odkrytia podzemného vedenia alebo narušenia vedenia (vrátane dočasného zdeformovania, natiahnutia, narušenia izolácie a podobne) stavebník bezodkladne oznámi túto skutočnosť prevádzkovateľovi vedenia (Ing. Dujava Miroslav, 0918 868 316, optika@dol.sk) a bude rešpektovať prevádzkovateľom stanovené opatrenia pre minimalizáciu škody. Ak narušené vedenie nie je možné opraviť bez zhoršenia požadovaných parametrov, bude narušenie opravené výmenou dotknutého úseku vedenia medzi najbližšími rozvážačmi.
- V prípade potreby preloženia vedenia (zmeny jeho trasy) vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia alebo ním poverená servisná organizácia v súlade s § 66 ods. 10 ZEK, na základe schváleného projektu preložky a objednávky, na náklady stavebníka. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce podzemné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Upozorňujeme, že v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (HDPE, optické káble, spojky) s rôznou funkčnosťou.
- Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, žiadame optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Mechanická ochrana a prípadná vynútená prekládka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade vynútenej nevyhnutnej prekládky siete spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. žiadame predložiť na schválenie projekt prekládky. Realizáciu prekládky pre investora vykoná spoločnosť DELTA ONLINE spol. s r.o. alebo ňou poverená servisná organizácia, podľa schválenej cenovej kalkulácie spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o..
- Pri akýchkoľvek prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené podzemné vedenia a zariadenia spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. je realizátor stavby povinný dodržať podmienky pre stavebné a montážne práce v ochrannom pásme podzemných vedení zariadení a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, zvlášť zdôrazňujeme, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení:
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy vedenia a jeho súčastí priamo na povrchu terénu,
- oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia podzemných vedení a zariadení od vyznačenej polohy na

povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy telekomunikačných podzemných vedení a zariadení, tzn. prevádzkali ručný výkop,

- dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým nebude vykonaná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k podzemným vedeniam a zariadeniam,
- overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení a zariadení ručnými -sondami (vzhľadom na to, že sa nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia podzemných vedení a zariadení bez nášho vedomia)
- odkryté podzemné vedenia a zariadenia zabezpečiť proti poškodeniu,
- zabezpečiť súhlas správcu pre zmene nivelety nad trasou podzemných vedení a zariadení,
- prípadne poškodenie vedenia alebo zariadenia bezodkladne oznámiť správcovi sietí spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. (Ing. Dujava, 0918 868 316, Ing. Frementitsová, 0905 212 265),
- pred záhrom obnažených miest previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) a prizvať správcu sietí DELTA ONLINE spol. s r.o. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia správcu sietí.
- Upozorňujeme, že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

56. V zmysle vyjadrenia O2 Networks, s.r.o., zo dňa 20.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Kabeláž je pre uľahčenie identifikácie v priestoroch, kde sa nachádzajú naše technológie, viditeľne označená. Pri plánovaných prácach je investor povinný zabezpečiť všetky ochranné opatrenia, aby neprišlo k poškodeniu našich zariadení. Ak by prišlo k poškodeniu telekomunikačných zariadení v správe spoločnosti O2 Networks, žiadame o bezodkladné kontaktovanie zodpovedných pracovníkov našej spoločnosti na kontaktoch: E-mail: noc@o2networks.sk, Telefónne číslo: 02 22 11 22 13

57. V zmysle stanoviska Dopravného úradu, č. 17673/2023/ROP-004-P/53673 zo dňa 20.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Najvyšší bod objektov a zariadení nestavebnej povahy, umiestnených v riešenom území, resp. v trase realizácie SO 506 a najvyšší bod mechanizmov použitých pri realizácii (maximálny zdvih a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 230,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 12,5 m od úrovne pôvodného terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Košice) bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

-Zároveň Vás touto cestou informujeme, že časť riešené územie, resp. trasy SO 506 Prívodné potrubie pitnej vody v k.ú. Haniska a Sokolany sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Košice, z ktorých vyplývajú ďalšie obmedzenia:

-zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník, resp. vlastník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, pozemku, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám)

- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP)

- a zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska)

- na základe predložených podkladov stavby, rozsahu a jej charakteru, nie je predpoklad narušenia daných OP Letiska Košice, preto sa tieto zákazy a obmedzenia neurčujú ako podmienky pre stavbu

Samotný strategický park Valaliky (Volvo Cars Košice), situovaný najmä v k. ú. Valaliky a Geča sa nachádza v OP Letiska Košice, vrátane leteckých pozemných zariadení, pričom na tento priestor sa vzťahuje len výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebných mechanizmov a pod. v úrovni nadmorskej výšky 248,0 m n.m. Bpv, t.j. vo výške cca 40,0 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené OP leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR/SRE/KZ, sektor B určeného v rámci OP Letiska Košice).

58. V zmysle stanoviska Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMaI-EL13/2-5-2907/2023 zo dňa 30.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie I/17 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m, alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku týchto komunikácií,

-Zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie jednej železničnej koľaje na železničnej trati č. 160 Zvolen-Košice a č. 169 Košice-Čaňa v zasiahnutom úseku stavby, alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí,

-V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) postupovať v zmysle § 7 a § 24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10, ods. 6, písmeno b,

-Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na 701. centrum vojenskej dopravy OS SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk

-V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely stavebného konania a povolenia zmeny stavby pred dokončením.

59. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2023/057004-003 zo dňa 22.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

-Pri výstavbe rešpektovať požiadavky stanovené vo vyjadrení SSC Bratislava č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023, stanoviskách NDS a.s, pod : 407/40103/2023 ev. č. 98229 zo dňa 23.11.2023 a pod č.: 407/40103/2023 ev. č. 108835 zo dňa 21.12.2023 a súhlasných stanovísk KDI KR PZ Košice pod č.: KRPZ-KE-KDI-555-003/2023 zo dňa 15.11.2023 a OR PZ SR, ODI Košice- okolie pod č.: ORPZ-KS- ODI-30-165/2023 zo dňa 09.11.2023.

-Pri realizácii prác v rámci stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu cesty č. I/16 a I/17. O prípadné obmedzenie cestnej premávky musí byť požiadaný tunajší úrad. Dopravné značenie počas výstavby musí byť odsúhlasené ODI ORPZ Košice-okolie a KDI KR PZ Košice.

-Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť na cudzom majetku počas realizácie stavby v okolí uvedenej cesty I. triedy,

-V prípade mimoriadnych okolností, tunajší úrad si vyhradzuje právo podnetu k zrušeniu, respektíve vydať doplňujúce podmienky.

60. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.

61. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 10/2026.

62. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

63. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.

64. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

65. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.

66. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky vznesené Dopravným podnikom Mesta Košice, č. 4054/2023/UTaU-IL zo dňa 07.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

Autobusová zastávka v križovatke „D“ (návrh na zachovanie)

Približne v polohe navrhovanej križovatky „D“ dnes na ceste I/17 jestvuje autobusová zastávka „Haniska, osada“ (pri ÚKSÚP). Predložená dokumentácia s jej zachovaním nauvažuje (nie je tam zakreslená ani spomenutá).

V tejto križovatke sa však zrejme budú križovať autobusové spoje 5 zo 6 možných smerov (t.j. všetky okrem trasy západ – juh). Z uvedeného dôvodu navrhujeme zriadenie úplnej autobusovej zastávky v tejto križovatke (stanovištia vo všetkých 4 smeroch, vždy za križovatkou v smere jazdy). Námietky sa zamietajú.

Námietky vznesené v zmysle odborného stanoviska Technickej inšpekcie a.s., č. 4753/3/2023 zo dňa 15.11.2023 stavebník zapracuje podmienky do realizačného projektu stavby. – Námietkam sa vyhovel.

Námietky vznesené v zmysle stanoviska Slovenskej správy ciest, č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023 sa čiastočne zapracujú do realizačného projektu stavby – sa čiastočne sa vyhovel.

Účastníci v rámci ústneho konania nevzniesli iné námietky proti realizácii stavby ani proti odstránení stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 24.01.2024 podala spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 54485053, zastúpená spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391, (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby a stavebného povolenia, podľa § 88 ods. 3 a § 90, a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pre stavbu „Strategické územie Valaliky“ časť komunikácie:

- SO 901 Demolácie (časť cesty I/17), na pozemkoch parcelné čísla parcela reg. KN-C č. 1352/1, 1309/36 v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2692,
- KN-C č. 935/1 (parc. KN-E č. 2428, 792), 935/3 v katastrálnom území Haniska, evidované na LV č. 1080,
- KN-C č. 933/2 v katastrálnom území Haniska, evidovaná na LV č. 3218,
- KN-C č. 369/3, 369/9, 369/10, 369/11 v katastrálnom území Šebastovce, evidovaná na LV č. 285,
- KN-C 1526/1 (KN-E č. 1215/500), 1526/5 (KN-E č. 1215/500), 1526/19 (KN-E č. 1215/500), 1526/49 (KN-E č. 1215/500), v katastrálnom území Barca, evidované na LV č. 3111,
- KN-C 1526/33 (KN-E č. 1219) v katastrálnom území Barca, evidovaná na LV č. 1304,
- KN-C 1526/34 (KN-E č. 1220) v katastrálnom území Barca, evidované na LV č. 1196,
- KN-C 1526/35 (KN-E č. 1221) v katastrálnom území Barca, evidované na LV č. 1306,
- KN-C 1526/2, 1526/20, v katastrálnom území Barca, evidovaná na LV č.1328,
- KN-C 1526/3 (KN-E č. 1217) v katastrálnom území Barca, evidovaná na LV č. 1529,
- KN-C 1526/4 (KN-E č. 1218), 1526/32 (KN-E č. 1218) v katastrálnom území Barca, evidovaná na LV č. 1692,

v rozsahu stavebných objektov: SO 106 Okružná križovatka „D“ v km 11,3 cesty I/17, SO 643 Verejné osvetlenie okružnej križovatky „D“ a NN prípojka

na pozemkoch parcelné číslo - KN-C č. 933/2, 934/381, 936/35, 936/39, 937 v katastrálnom území Haniska, vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 3218,

- KN-C č. 1300/7, 1300/22, 1309/162, 1309/163, 1309/164 (parc. KN-E č. 7-455/20), 1309/175, 1452/3, 1452/2, 1300/61, 1309/159, 1309/160, 1452/5 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 3208,

- KN-C č. 935/1 (parc. KN-E č. 2428) v katastrálnom území Haniska, v správe SSC, evidovaná na LV č. 1080, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou č. 1065/6332/2024, NZ/312-315-7362-2024 zo dňa 10.06.2024 a Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode objektu č. 1068/6332/2024 PARK25-060/2024 zo dňa 10.06.2024, uzatvorenými medzi stavebníkom a Slovenskou správou ciest.

- KN-C 1352/1 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve NDS, a.s., evidovaná na LV č. 2692, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena č. 30203/NZaZoBZoVB/002/2024/Valaliky, 4930, NZ/31-32-37-310-7360-2024, zo dňa 28.03.2024 uzatvorenou medzi stavebníkom a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.

Dočasný záber pozemkov pre navrhovanú dočasnú obchádzku v rámci stavby „Strategické územie Valaliky“ v rozsahu SO 106 Okružná križovatka "D" v km 11,3 I/17, je navrhovaný na pozemkoch parcelné čísla:

- KN-C č. 936/9, 936/8, 936/6, 936/5, 936/36, 936/7, 936/38, 937 v katastrálnom území Haniska, vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 3218,
- KN-C č. 1300/7, 1300/22, 1300/61 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 3208,
- KN-C č. 935/1 (parc. KN-E č. 2428) v katastrálnom území Haniska, v správe SSC, evidovaná na LV č. 1080, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou č. 1065/6332/2024, NZ/312-315-7362-2024 zo dňa 10.06.2024 a Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode objektu č. 1068/6332/2024 PARK25-060/2024 zo dňa 10.06.2024, uzatvorenými medzi stavebníkom a Slovenskou správou ciest.
- KN-C č. 1352/1 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve NDS, a.s., evidovaná na LV č. 2692, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena č. 30203/NZaZoBZoVB/002/2024/Valaliky, 4930, NZ/31-32-37-310-7360-2024, zo dňa 28.03.2024 uzatvorenou medzi stavebníkom a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.

Stavebník ku dočasnému záberu na vyššie uvedených pozemkoch, pre navrhované odstránenie a frézovanie jestvujúcej cesty I/17 a obnovu vozovky jestvujúcej cesty I/17, preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou č. 1065/6332/2024, NZ/312-315-7362-2024 zo dňa 10.06.2024 a Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode objektu č. 1068/6332/2024 PARK25-060/2024 zo dňa 10.06.2024, uzatvorenými medzi stavebníkom a Slovenskou správou ciest. Záber bude na cestnom pozemku.

Stavebník predložil geometrické plány, ktorými došlo k rozdeleniu parcelných čísel v kat. uz. Barca a Šebastovce pod. č. GDZV-26-33/2023 a GDZV-26-32/2023. Z tohto dôvodu došlo k zmene parcelných čísel voči oznámeniu o začatí konania.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia a povolenia na odstránenie stavby na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie a konanie o odstránení stavby.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878 zo dňa 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-99647 zo dňa 25.10.2022 a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 09717/2023-4270-430785 zo dňa 22.09.2023 rozvoj verejných služieb.

Stavba je zriaďovaná ako líniová verejnoprospešná stavba, cesta I. triedy, s osvetlením a NN prípojkou, spolu s demoláciami ciest I. triedy.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že projekt: „Strategický územie Valaliky“ o.i. v časti cestnej infraštruktúry v zmysle časti 13 Doprava a telekomunikácie, a prílohy č. 8 k zákonu nepodliehajú posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie a preto spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o. podala pre navrhovanú činnosť žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Správny poplatok vo výške 800 € (slovom „osemsto“ eur) bol stavebníkom zaplatený spolu s podaním žiadosti v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov a 50 € (slovom päťdesiat eur), v zmysle pol. 62 písm. a) bod 2, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „stavebný úrad“), po preštudovaní predloženej žiadosti o stavebné povolenie spolu s podkladmi, v zmysle § 61 ods. 1 a 88 ods. 3 v spojení s § 90 stavebného zákona, oznámil listom č. OU-KE-OCDPK-2024/011949-002 zo dňa 09.02.2024 začatie stavebného konania a konania o odstránení stavby, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 06.03.2024 o 12,00 hod. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje

námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom konaní. Oznámenie o začatí konania malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, OCDPK a súčasne na internetovej stránke tunajšieho úradu (www.minv.sk/?uradna-tabula), ako aj spôsobom v mieste obvyklým na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk. V stanovenej lehote k predmetu konania neboli doložené iné námietky, nové stanoviská či vyjadrenia účastníkov konania ani dotknutých orgánov a ostatné boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia, alebo do podmienok o odstránení stavby.

Stavebník ku dňu podania žiadosti dňa 24.01.2024 o stavebné povolenie stavby a ku konaniu o odstránení stavby, ani v lehote stanovenej v oznámení o začatí stavebného konania a konania o odstránení stavby spojeného s ústnym pojednávaním dňa 06.03.2024, pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011949-005 zo dňa 09.02.2024 nepredložil tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu požadované doklady, ktoré sú potrebné na posúdenie žiadosti.

Tunajší špeciálny stavebný úrad, z dôvodu chýbajúcich náležitostí potrebných pre vydanie rozhodnutia, vyzval listom č. OU-KE-OCDPK-2024/011949-017 zo dňa 15.03.2024 žiadateľa k doplneniu predmetnej žiadosti a zároveň konanie na dobu 60 dní odo dňa doručenia výzvy prerušil konanie rozhodnutím pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011949-018 zo dňa 15.03.2024.

Stavebník elektronickým podaním zo dňa 06.05.2024 požiadal o predĺženie lehoty na zabezpečenia všetkých požadovaných dokladov k stavebnému konaniu.

Okresný úrad Košice oznámil, že predlžuje lehotu na predloženie dokladov do 01.07.2024. Dňa 10.6.2024 stavebník doplnil požadované doklady v zmysle výzvy pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011949-017 zo dňa 15.03.2024.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov dal možnosť oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie pred jeho vydaním a vyjadriť sa k nim v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného oznámenia pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011949-046 zo dňa 14.06.2024. Do spisu bolo možné nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice, 8. poschodie, kancelária č. 807 v uvedenej lehote počas stránkových hodín (termín konzultácie bolo potrebné dohodnúť vopred telefonicky na tel. čísle 055/6001 358 alebo mailom na dana.hornakova@minv.sk).

V predmetnej lehote nepodal ani neprišiel osobne podať nikto stanovisko alebo vyjadrenie.

Doručeným stanoviskom podala námietky spoločnosť DPMK a.s., ktoré boli zamietnuté z nasledovných dôvodov:

Námietky:

V zmysle vyjadrenia Dopravného podniku Mesta Košice, č. 4054/2023/UTaU-IL zo dňa 07.11.2023:

Autobusová zastávka v križovatke „D“ (návrh na zachovanie)

Približne v polohe navrhovanej križovatky „D“ dnes na ceste I/17 jestvuje autobusová zastávka „Haniska, osada“ (pri ÚKSÚP). Predložená dokumentácia s jej zachovaním nauvažuje (nie je tam zakreslená ani spomenutá).

V tejto križovatke sa však zrejme budú križovať autobusové spoje 5 zo 6 možných smerov (t.j. všetky okrem trasy západ – juh). Z uvedeného dôvodu navrhujeme zriadenie úplnej autobusovej zastávky v tejto križovatke (stanovištia vo všetkých 4 smeroch, vždy za križovatkou v smere jazdy).

Autobusová zastávka sa nachádza mimo navrhovanej križovatky „D“, z toho dôvodu nie je riešená v predkladanej projektovej dokumentácii pre SO 106. Pričom komunikácia, na ktorej sa predmetná autobusová zastávka nachádza nie je predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Strategické územie Valaliky“.

V zmysle pracovného stretnutia vyvolaného stanoviskom Košického samosprávneho kraja, č. 3001/2023/OSM-1285, zo dňa 13.01.2023, ktoré sa uskutočnilo v mieste jestvujúcej autobusovej zastávky (Haniska, osada), dňa 01.02.2023 o 14:30 hod. aj za účasti OUKE – OCDPK (Ing. Hajko), predmetná autobusová zastávka zostala ponechaná v mieste bez zásahu.

Správca komunikácie - Slovenská správa ciest, vo svojom stanovisku č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023 uviedla, že existujúce autobusové zastávky v riešenom úseku cesty I/17 budú zrušené. Komplexné riešenie územia z hľadiska autobusovej dopravnej obslužnosti je však požiadavka, ktorá bude predmetom ďalších rokovaní medzi Košickým samosprávnym krajom, Mestom Košice a jednotlivými obcami, ktoré sú stavbou dotknuté. – sa zamietla.

Doručeným odborným stanoviskom Technickej inšpekcie a.s., č. 4753/3/2023 zo dňa 15.11.2023 stavebník zapracuje podmienky do realizačného projektu stavby. – vyhovelo sa.

V zmysle stanoviska Slovenskej správy ciest, č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023:

V zmysle predloženej PD existujúce autobusové zastávky v riešenom úseku cesty I/17 budú zrušené.

Návrh novej autobusovej zastávky, resp. zrušenie jestvujúcej, nie je predmetom predloženej projektovej dokumentácie stavby. Komplexné riešenie územia z hľadiska autobusovej dopravnej obslužnosti je však požiadavka, ktorá bude predmetom ďalších rokovaní medzi Košickým samosprávnym krajom, Mestom Košice a jednotlivými obcami, ktoré sú stavbou dotknuté. – nevyhovuje sa.

-Prekladané kapacitné posúdenie bolo vypracované na základe vykonaných dopravných prieskumov bez ohlásenia a odsúhlasenia správcom ciest I. triedy SSC.

Dopravný model vzhľadom na širšie vzťahy aglomerácie mesta Košice vrátane diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R2 zohľadňuje širší rozsah územia a predovšetkým komunikácií viacerých správcov od NDS, a.s. cez SSC, SC KSK, mesto Košice a obce. Z uvedeného dôvodu rozsahu dopravného modelu nie je možné nechať odsúhlasiť všetkými správcami. Uvedený dopravný model zároveň tvorí základ regionálneho dopravného modelu komunikovaného s Európskou komisiou v rámci cestnej infraštruktúry s možnou úhradou z európskych fondov. – nevyhovuje sa.

-Odvedenie zrážkových vôd z vozovky cesty I/17:

TOK - SO 106 - SO 109 - Odvedenie zrážkových vôd z vozovky je riešené na svahy zemného telesa alebo do vsakovacej priekopy.

-Žiadame preukázať či bude vsakovacia priekopa postačujúca aj pri výdatných dažďoch, resp. dlhotrvajúcom daždivom období. Žiadame popísať v manuáli užívania stavby spôsob jej údržby.

-So zriadením štrbinového odvodňovacieho žľabu nesúhlasíme.

Odvedenie zrážkových vôd z vozovky je zabezpečené jej pozdĺžnym a priečnym sklonom na svahy alebo vsakovacie priekopy. Odvodnenie pláne vozovky je zabezpečené jej priečnym sklonom min. 3,0%. Voda je zvedená na svahy zemného telesa pozemnej komunikácie alebo do vsakovacej priekopy. Vsakovacia bude mať nespevnené dno a bočné svahy budú zahmyzované ornitou hr.200mm a opatrené hydroosevom. Pod vsakovaciu priekopu je projektantom doporučené zrealizovať vsakovací drén šírky min.500 mm, ktorého obvod bude obalený separačnou geotextiliou a vyplnený štrkodrvinou fr.63/125 mm. Návrh odvodnenia vozovky je v súlade s platnými predpismi a technickými normami. Štrbinový odvodňovací žľab v rámci stavebného objektu nie je navrhovaný. Spôsob údržby a užívania stavby bude definované v manuáli do kolaudácie stavby. – nevyhovuje sa.

SO 106, SO 107, SO 108, SO 109 Prstenec TOK žiadame navrhnuť z drátkobetónu nie z kamennej dlažby. S návrhom zatrávnenia stredového ostrovčeka TOK súhlasíme. Žiadame deliaci ostrovček v TOK SO 109 navrhnuť dláždený nie zatrávnený ako pri ostatných navrhovaných ostrovčekoch TOK SO 106 a SO 108.

-V rámci stavebného objektu SO 106 je v úseku jestvujúcej cesty I/17, km 9,550 (existujúca okružná križovatka Haniska) až km 11,140 (KÚ ramena "N" SO 106) v dĺžke 1 590 m navrhovaná obnova obrusnej a ložnej vrstvy vozovky cesty I/17 vrátane okružného pásu OK Haniska, s návrhom súhlasíme. Zároveň žiadame realizovať obnovu aj jestvujúceho prstenca OK Haniska a navrhnuť ho z drátkobetónu ako pri ostatných navrhovaných TOK.

Uvedená požiadavka SSC na realizáciu prstencov OK a TOK z drátkobetónu nie je akceptovateľná z dôvodov:

- Pri použití drátkobetónu je za istých okolností riziko poškodenia pneumatiky vozidla pri prejazde prstencom, čo v prípade nákladného vozidla môže spôsobiť úplné zablokovanie okružnej križovatky

- Požiadavka je v rozpore s :

o TP 14/2015 Projektovanie turbo-okružných križovatiek

Čl. 4.4.2 a hlavne čl. 4.4.3 citujem „Spevnená prejazdná časť stredového ostrovčeka (obrázok 4.11) je zhotovená z materiálov alebo prvkov, ktoré vodičov odrádzajú od jazdy po nej“

o TP 04/2004 Projektovanie okružných križovatiek

Čl. 4.4.6 citujem „Súčasťou prstenca, ktorý môže mať v priečnom reze odlišný sklon od priláhlej vozovky a nerovný povrch“

Čl. 4.11.3 „Prstenec a kosákovité rozšírenie vozovky, prípadne deliace ostrovčeky pravého odbočovania vozidiel sa navrhujú s odlišným druhom spevneného povrchu oproti priláhlým jazdným pruhom“.- nevyhovuje sa

PD žiadame rozdeliť na stavebné objekty rešpektujúce hranice majetkovej správy (TP 078) budúcich správcov (bod 17) vrátane ekonomického vyhodnotenia. V prípade, že rozšírením cesty I/17 a vybudovaním preložky cesty I/17 bude nutné vykonať zábery pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, žiadame ich majetkovoprávne vysporiadať a bezodplatne odovzdať do správy SSC.

Majetkovoprávne vysporiadanie s presne definovaným rozdelením podľa príslušných TP jednotlivých stavebných objektov, ktoré budú patriť do správy SSC a ostatných cestných správcov, bude uzavreté do doby kolaudácie stavby. Rozdelenie objektov zohľadňuje jednotlivých správcov, ich rozdelenie a hranice sú v súlade s TP usporiadanie cestnej siete a so stanoviskom k návrhu na budúce usporiadanie cestnej siete, vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č. 06468/2023/SCDPK/00224, zo dňa 05.01.2023. – vyhovuje sa

Súčasťou dokumentácie bolo dopravnno- kapacitné posúdenie investičného zámeru „Strategický park Valaliky“ 2028 – 2048“ – dopravná štúdia.

Doložené boli stanoviská:

- 1) Záväzné stanoviská Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2023/014656-002 zo dňa 16.10.2023 a zmena č.OU-KS-OSZP-2024/005270-002 zo dňa 21.02.2024
- 2) Záväzné stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2023/014660-002 zo dňa 13.10.2023
- 3) Opätovné záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/057619-005 zo dňa 21.12.2023
- 4) Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KS-OSZP-2023/014649-002 zo dňa 16.10.2023
- 5) Vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2023/048096-002 zo dňa 01.12.2023
- 6) Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2023/014652-002 zo dňa 18.10.2023
- 7) Súhlas Okresného úradu Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KS-OSZP-2024/000006-003 zo dňa 02.02.2024
- 8) Vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/048012-002 zo dňa 18.10.2023
- 9) Záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-KE-OSZP2-2024/004134-006 zo dňa 11.01.2024
- 10) Stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO1-2023/017325-002 zo dňa 11.12.2023
- 11) Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO1-2024/007569 zo dňa 19.04.2024, právoplatné 25.04.2024
- 12) Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO1-2024/003600 zo dňa 08.02.2024, právoplatné 16.02.2024
- 13) Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO1-2024/006118 zo dňa 19.03.2024, právoplatné dňa 20.03.2024
- 14) Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor krízového riadenia, č. OU-KS-OKR-2023/014591 zo dňa 20.10.2023
- 15) Vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor krízového riadenia, č. OU-KE-OKR1-2023/006544-542 zo dňa 19.10.2023
- 16) Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. KRHZ-KE-OPP-626-001/2023 zo dňa 23.10.2023
- 17) Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., č. 4753/3/2023 zo dňa 15.11.2023
- 18) Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, č. RÚVZKE/HŽPaZ/9921/21912/2023 zo dňa 31.10.2023
- 19) Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2022/15215-02/59700/HT zo dňa 14.07.2022
- 20) Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2023/19583-2/88387/HT zo dňa 06.11.2023
- 21) Stanovisko Obce Valaliky, č. 108/2023/OU-39 zo dňa 25.10.2023
- 22) Stanovisko Obce Haniska, č. OcÚ-Ha-3464/2023 zo dňa 21.11.2023
- 23) Stanovisko Magistrátu mesta Košice, Útvaru hlavného architekta, č. MK/C/2023/01190-5 zo dňa 08.12.2023
- 24) Záväzné stanovisko Mestskej časti Košice-Barca, č. 2023/471/1200 zo dňa 12.10.2023

- 25) Závazné stanovisko Mestskej časti Košice-Šebastovce, č. MÚ-1/2023/00007 zo dňa 24.10.2023
- 26) Závazné stanovisko Obce Valaliky, č. 211/54/2024-VA zo dňa 10.01.2024
- 27) Závazné stanovisko Obce Haniska, č. 3577-1/2023-Ha zo dňa 12.01.2024
- 28) Stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Košiciach-okolie, okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-KS-ODI-30-174/2023 zo dňa 20.11.2023
- 29) Stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach-okolie, okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-KS-ODI-30-172/2023 zo dňa 20.11.2023
- 30) Stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach - okolie, okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-KS-ODI-30-173/2023 zo dňa 20.11.2023
- 31) Stanovisko Slovenskej správy ciest, č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023
- 32) Stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., č. 407/40103/2023 ev. č. 97361 zo dňa 23.11.2023
- 33) Rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2024/009285-002 zo dňa 16.01.2024
- 34) Určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia, Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2024/009289-002 zo dňa 18.01.2024
- 35) Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 26172/2023 zo dňa 07.11.2023
- 36) Stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 1358/2024 zo dňa 19.01.2024
- 37) Vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s., č. TD/KS/0064/2023 zo dňa 27.11.2023
- 38) Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 29577/2022/Ko zo dňa 10.03.2022
- 39) Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 78215/2023/Ko zo dňa 21.06.2023
- 40) Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 106329/2023/Ko zo dňa 15.08.2023
- 41) Vyjadrenie MH Teplársky holding, a.s., č. MHTH/KE/2023/4501 zo dňa 16.10.2023
- 42) Vyjadrenie Tepelného hospodárstva Košice, s.r.o., č. ÚI/TEHO/2023/787/4784 zo dňa 06.11.2023
- 43) Vyjadrenia Dopravného podniku Mesta Košice, č. 4054/2023/UTaU-IL zo dňa 07.11.2023
- 44) Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s., č. 6612329139 zo dňa 25.10.2023
- 45) Vyjadrenie MICHLOVSKÝ, s.r.o., č. KE-2795/2023 zo dňa 15.11.2023
- 46) Vyjadrenie ANTIK Telecom, s.r.o., č. 1352/10/2023 zo dňa 16.11.2023
- 47) Stanovisko Delta online, s.r.o., zo dňa 31.10.2023
- 48) Vyjadrenie ELTODO SK, a.s., č. 721123/PJ zo dňa 16.11.2023
- 49) Vyjadrenie SITEL, s.r.o., č. 231014-1942 zo dňa 18.10.2023
- 50) Vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., č. IK/447/2023 zo dňa 23.10.2023
- 51) Vyjadrenie O2 Networks, s.r.o., zo dňa 20.11.2023
- 52) Vyjadrenie Altnet, s.r.o., č. 2300114210 zo dňa 20.11.2023 ,
- 53) Vyjadrenie Altnet, s.r.o., č. 2300114234 zo dňa 20.11.2023
- 54) Vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. 1788/2023 zo dňa 21.11.2023
- 55) Vyjadrenie Heizer Optik, s.r.o., č. VYJ038/23 zo dňa 21.11.2023
- 56) Stanovisko Dopravného úradu, č. 17673/2023/ROP-004-P/53673 zo dňa 20.11.2023
- 57) Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMaI-EL13/2-5-2907/2023 zo dňa 30.11.2023
- 58) Stanovisko Ministerstva vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, č. SITB-OT4-2023/001303-063 zo dňa 18.10.2023
- 59) Závazné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2023/057004-003 zo dňa 22.12.2023.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8, § 9 a § 12 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj žiadosť o odstránenie stavby z hľadísk uvedených v § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 24 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil vyjadrenia, stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby, ani odstránením stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, alebo odstráneniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia a povolenia o odstránení stavby požiadal stavebník aj o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu (viď žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 24.01.2024). Svoju žiadosť stavebník odôvodnil tým, že „stavebník uzatvoril dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJL Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B investičnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora, a tým v strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy. S poukazom na vyššie uvedené Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053 žiadala o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči vydanému rozhodnutiu o povolení stavby, v tomto konaní, podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, pričom takéto vylúčenie je dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi a k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku)“. Na podporu žiadosti na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu bol tunajšiemu úradu doručený aj list Ministerstva hospodárstva SR č. 159072/2024-4270-29461 zo dňa 29.01.2024, v ktorom sa o.i. uvádza, že je nevyhnutné vylúčiť odkladný účinok odvolania, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že tým utrpí navrhovateľ, a teda Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu. Ministerstvo hospodárstva SR ako ústredný orgán štátnej správy vystupuje v mene Slovenskej republiky pri uzatváraní investičnej zmluvy s VOLVO CAR SLOVAKIA, s.r.o. a zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich. Súčasný stav realizácie investičného projektu a záväzné termíny dohodnuté v investičnej zmluve vyžadujú využitie § 55 ods.2 Správneho poriadku. K navrhovanej činnosti bol Uznesením vlády č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021 schválený návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme. Následne boli vo vzťahu k Navrhovanej činnosti vydané osvedčenia o významnej investícii Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky č. 105705/2021-4270-233878, č. 10455/2022-4270-38187, č. 10455/2022-4270-72470, č. 43588/2022-4270-97556, č. 10455/2022-4270-99647, č. 09717/2023-4270-430785, ktorých uskutočnenie je vo verejnom záujme (ďalej len „Osvedčenie o významnej investícii“). Cieľom navrhovanej činnosti ako významnej investície podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách je príprava územia „Strategické územie Valaliky“ vhodného pre strategického investora, ktoré by malo byť kapacitne dostatočné aj pre najväčších investorov. Dňa 01.07.2022 uzatvoril so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou EJL Slovakia s. r. o., so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B (ďalej len „Investor“) investičnú zmluvu (ďalej len „Investičná zmluva“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii Navrhovanej činnosti vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Dňa 01.07.2022 Navrhovateľ v právnom postavení budúceho predávajúceho uzatvoril zmluvu o budúcich zmluvách s Investorom v právnom postavení budúceho kupujúceho, predmetom ktorej sú okrem iného budúce dojednania o prevode vlastníckeho práva Navrhovateľa v právnom postavení budúceho predávajúceho k pozemkom v riešenom území, ktorých identifikácia je uvedená v prílohe Osvedčenia o významnej investícii (ďalej len „Pozemky“), do výlučného vlastníctva Investora v právnom postavení budúceho kupujúceho (ďalej len „Zmluva o budúcich zmluvách“). A preto je v záujme Slovenskej republiky riadne a včasné plnenie záväzkov vyplývajúcich z vyššie označených zmluvných vzťahov, aby sa tak predišlo rozhodnutiu

Investora o odstúpení od Investičnej zmluvy. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút podľa uzatvorenej investičnej zmluvy s Investitorom, t. j. spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o., ktorá plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území. Oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejné rozpočty by však predstavovala strata investora ako následok nedodržania jednotlivých termínov (míľnikov) prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Podľa odhadu Inštitútu hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR by celkové ročné príjmy pre verejné financie v súvislosti s navrhovanou činnosťou Investora mali predstavovať 144,9 mil. eur až 178,6 mil. eur (v tom daňové a odvodové povinnosti fyzických osôb predstavujú 22,9 mil. eur ročne). Vo výpočte sú zohľadnené aj príjmy viazané na budúcich dodávateľov. S poukazom na vyššie uvedené je vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu o povolení stavby podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate Investora, a tým (i) k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investitorom z prevádzky Navrhovanej činnosti), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút a náhrady škody z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia Investorovi, (ii) k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku). Realizáciou a prevádzkovaním Navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie cca 4.000 až 5.000 nových pracovných miest. (iii) k ohrozeniu rozvoja riešeného a širšieho územia z hľadiska dopravného riešenia a napojenia (prípravy napojenia) na vodárenskú infraštruktúru.

Z predložených podkladov vyplýva, že nerealizovaním významnej investície v stanovených termínoch hrozí Slovenskej republike nenahraditeľná ujma a to nie len z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu, k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike, k ohrozeniu rozvoja regiónu, ale aj k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností a zároveň znemožneniu návratnosti finančných prostriedkov už vynaložených za účelom majetko – právneho vysporiadania predmetného územia.

Tunajší úrad má za preukázané, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie a zároveň má tunajší úrad za preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o jednu z najvýznamnejších investícií v histórii SR a najvýznamnejšiu investíciu na samotnom východnom Slovensku od vzniku Slovenskej republiky a preto žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania vyhovel.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, ani odstráneniu stavby, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné, ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, OCDPK a súčasne na internetovej stránke tunajšieho úradu (www.minv.sk/?uradna-tabula), ako aj spôsobom v mieste obvyklým na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. a II. je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti III. o vylúčení odkladného účinku sa, podľa §55 ods. 3 správneho poriadku, nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok).

VEREJNÁ VYHLÁŠKA:

Vyvesené od dňa:..... do

Zvesené dňa:

Ing. Diana Hüblerová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10113

Doručuje sa

PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, Slovenská republika

DOPRAVOPROJEKT, a.s., Ing. Balucha, Ing. Juhás, Ing. Urban, Ing. Poči, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, Slovenská republika

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Košice, OSŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor lesný a pozemkový, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, OSŽP, ŠSVS, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, OSŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OCDPK, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Obec Valaliky, + vyvesiť verejnú vyhlášku, Poľná 165, 044 13 Valaliky

Obec Haniska, okres Košice-okolie, +vyvesiť verejnú vyhlášku, Haniska 248, 044 57 Haniska

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice 1

Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice 1

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach - okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice - mestská časť Západ

Mesto Košice (OVM), + vyvesiť verejnú vyhlášku, Trieda SNP 1280/48/A, 040 11 Košice 11

Mestská časť Košice - Barca, + vyvesiť verejnú vyhlášku, Abovská 32, 040 17 Košice - mestská časť Barca

Mestská časť Košice - Šebastovce, + vyvesiť verejnú vyhlášku, Podbeľová 80, 040 17 Košice 17

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka

DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca

ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipel'ská, KE 1/1, 040 11 Košice 11

Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 95/56, 821 01 Bratislava 2

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh
HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta 407, 930 13 Trhová Hradská